

5762 Vester Skerninge,  
25. august 2021

Ansøgning til Svendborg Kommunes Lokaludvalgs pulje til lokalområder med potentialeplaner.

## **STATION 5762 - transformation fra børnehave til borgerhus**

**Ansøgt beløb fra Lokaludvalgets pulje:**

**885.000,-**



### **Indledning:**

I Forum 5762 er vi meget positive og forventningsfulde omkring opstarten af Station 5762. Indledningsvis vil vi gerne takke for den positive politiske og administrative behandling, der har ført til, at vi er på vej til indgåelse af en råderetsaftale for de næste 25 år. Denne ansøgning handler om omdannelsen af den tidligere børnehave til et nyt borgerhus, Station 5762 - Fællesskabets Hus.

### **Baggrund:**

Baggrunden for denne ansøgning er vores tidligere beskrivelse af det kommende indhold, organisering m.m. i Station 5762 jf. ansøgningsmateriale til lokaludvalget i maj 2021. Aktiviteterne i huset vil naturligvis blive tilpasset den kommende råderetsaftale og de juridiske rammer, som denne bygger på.

### **Potentialeplan:**

I samarbejde med Lokaludvalget i Svendborg Kommune, blev der i 2019-2020 udarbejdet en potentialeplan over områdets status og potentialer. Det blev gjort via borgermøder, dybde-interviews med tilflytterfamilier og en spørgeskemaundersøgelse med 100 deltagere.

“5762-området skal være et attraktivt sted at bo og virke. Alle aldre fra børnefamilier til ældre seniorer oplever, at der er et relevant udbud af aktiviteter og faciliteter, og at der er et godt sammenhold og socialt fællesskab i lokalområdet.”

Herunder ses de indsatsområder, der kom ud af vores potentialeplan fra 2020, hvor de lilla prikker viser hvad stationsbygningen kan opfylde af behov. De grønne viser hvad der er fuldført, og de gule hvad der er igangsat:

# Potentialer - indsatsområder

Med afsæt i områdets styrker og udfordringer anbefales følgende indsatsområder og initiativ

- **Bosætningskampagne rettet mod især børnefamilier**  
Det er et eldorado for børnefamilier at bo i 5762-området, og via en bosætningskampagne i samarbejde med Svendborg Kommune kan endnu flere familier få glæde af det.
- **Lokal kontaktperson i hver landsby**  
Hver landsby skal have en kontaktperson på hjemmesiden for 5762-området, så potentielle tilflyttere og andre har let ved at komme i kontakt med en lokalkendt.
- **Velkomsthilsen til nytilflyttere**  
Nytilflyttere bør få en personlig velkomst til 5762-området, så man føler sig velkomne fra starten – og kan blive guidet i retning af de lokale aktiviteter, man er interesseret i.
- **Samlet overblik med aktiviteter – fælles kommunikationsplatform**  
En fælles hjemmeside for 5762-området skal give et let tilgængeligt overblik over aktiviteter, organisationer og kontaktpersoner – for både lokale, turister og potentielle tilflyttere.
- **Nye boliger til ældre seniorer**  
Der skal som minimum i Ulbølle, Vester Skerninge og Ollerup bygges flere attraktive boliger til ældre seniorer.
- **Videreudvikling af alternative boligformer og ejerformer**  
5762-området skal byde på et varieret udbud af boligformer og ejerformer.
- **Lokalt samlingssted i alle landsbyerne**  
Vigtigt at sikre et naturligt lokalt samlingssted i alle landsbyerne – p.t. meget aktuelt i Hundstrup.
- **Udvikling af faciliteter og aktiviteter i Vester Skerninge-Hallen**  
Faciliteter og aktiviteter i Vester Skerninge-Hallen skal udvikles som et aktivcenter for børn, unge og voksne i alle aldre, så flere bliver mere fysisk aktive i up-to-date rammer og socialt fællesskab.
- **Der skal laves et lokalt mødested for teenagere**  
Teenagere savner et lokalt mødested – en lokal ungdomsklub.
- **Forebygge ensomhed**  
Ensomhed er en voksende udfordring i det danske samfund, og lokalt skal vi gøre en særlig indsats for at sikre, at unge og voksne i 5762-området ikke bliver ensomme.
- **Samlende social aktivitet for alle aldre i 5762-området**  
Der savnes events, som kan tiltrække både børn, unge og voksne fra hele 5762-området på tværs af landsbyer, skoler og foreninger – f.eks. en årlig Sommerbyfest ved Vester Skerninge-Hallen.
- **Sikker cykelsti hele vejen fra 5762-området til Svendborg**  
I alt for mange år har der manglet en cykelsti hele vejen fra Ollerup til Svendborg, og den skal vi have etableret snarest.
- **Sikre fleksible transportmuligheder**  
Især for folk uden bil er det vigtigt, at der er gode og fleksible transportmuligheder, når man bor i 5762-området.
- **Lokal indflydelse på brug af kommunale midler for 5762-området**  
Samarbejdet med Svendborg Kommune skal videreudvikles mhp. at sikre, at de kommunale midler anvendes bedst muligt i 5762-området.
- **Understøtte muligheder for lokalt erhvervsliv**  
Vi vil fremme et mindset med fokus på muligheder og samarbejde om f.eks. mikroerhverv i arbejdsfællesskaber og deleøkonomi, samt facilitere netværk for lokalt erhvervsliv.

- Station 5762
- Fuldført
- Igangsat

## Overordnede mål og aktiviteter:

Med afsæt i potentialeplanen, skal Station 5762 realisere følgende potentialer og indsatsområder:

### Mål 1: Nyt mødested og aktivitetssted for området 5762

Alle er velkomne i Station 5762, og området har en god tradition for idérigdom og det frie initiativ, hvor opgaver løftes i fællesskab.

Der vil i projektet blive iværksat aktiviteter, der både involverer særlige målgrupper, samarbejdsformer og temaer:

**A: Styrket tilbud og involvering af unge** - herunder vil koordinerede indsatser afprøve nye veje til involvering af unge via fx et styrket samarbejde med områdets skoler, evt. med tværgående pædagogiske aktiviteter for overbygningselever, der rammesætter de unges ideer og anvendelse af Station 5762 (evt. fælles undervisningsforløb i socialt/ lokalt entreprenørskab, projektledelse m.m.). Hertil også meget gerne et styrket samarbejde med Ungdomsskolen i Svendborg Kommune, SSP, samt naturligvis involvering af alle andre relevante samarbejdspartnere, og ikke mindst de unge selv, for at Station 5762 også kan blive et ungdomshus!

**B: Voksen- og senioraktiviteter** - herunder fx kortklubber, værkstedstilbud (hjælp til computer, reparation af maskiner fra hus og have), turcykel tilbud, gå-klub, samt evt. samarbejde med oplysningsforbund, aftenskoler m.m. Hertil naturligvis gerne et tæt samarbejde med Egebjerg Lokalhistoriske forening.

**C: Forebyggelse af ensomhed og styrkelse af fællesskab** - herunder særligt fokus på inkluderende og let tilgængelige aktiviteter, synlighed og formidling af tilbud, 'tag din nabo med' tiltag. Hertil kan man forestille sig at sociale grupper og netværk, som fx mødregrupper også anvender huset til deres aktiviteter.

Yderligere potentielle målsætninger kunne være grejbank for haveredskaber, byttecentral, kommunikations HUB, projektsekretariat, fælles køkkenhaver på nuværende nabomark, base for delebil og udlån af ELcykler, ladestation for ELbiler m.m.

Station 5762 vil styrke kritisk masse, social tiltrækningskraft og synergi mellem generationer.

### Mål 2: Bidrag til bosætning, turisme og samarbejde med erhverv

**A: Øget bosætning og positiv befolkningsudvikling** - herunder deltagelse i bosætningskampagner, hvor huset kan besøges af potentielle tilflyttere, samt naturligvis i sig selv være et vigtigt signal om den kulturelle vitalitet, der hersker i området, og som sammen med naturen er gode grunde til at bosætte sig i 5762-lokalområdet.

**B: Turisme** - herunder etablering af mulighed for primitiv udendørs overnatning for vandre- og cykelturisme (Cykelstation), udekøkken, samt at huset kan fungere som lokal turistinformation med materiale og reklame for alle områdets og Sydfyns attraktioner og seværdigheder. Særligt ses store potentialer i anvendelse af udeområderne ved bygningen til glæde for både borgere i området og gæster/ turister.

### Mål 3: Styrkelse af lokal organisering og engagement i 5762

Ved afholdelse af en række borgermøder, tæt dialog med politiske og administrative niveauer i Svendborg Kommune, og endelig formulering af potentialeplanen, står vi med et meget stærkt afsæt

for etablering af et fælles aktivitetssted. Men der er behov for et nyt momentum for at engagement, involvering og aktiviteter kan fortsætte med at udvikle sig til nye niveauer.

Hvis området 5762 yderligere skal øge sammenhængskraft, og skal iværksætte større projekter, tiltrække øget ekstern finansiering fra fonde og puljer, og dermed opnå større volumen og værdi for lokalområderne, kræver det nye greb.

Det kræver, at vi i Forum 5762 etablerer os med større permanent synlighed og flere hverdagsaktiviteter i et fælles møde- og aktivitetssted.

I Forum 5762 vil vi fortsat søge og afprøve nye veje til udvikling af landsbysamfund, både ved egen lokal entreprenant aktivitet, og ved at arbejde data- og vidensbaseret, med inddragelse og inspiration fra dansk og evt. internationalt niveau.

### **Principper for STATION 5762:**

Følgende fem principper gælder på tværs af processer, projekter og aktiviteter i regi af Forum 5762:

**Komplementært:** Aktiviteter i Station 5762 iværksættes komplementært til øvrige aktører, der bidrager til udvikling og aktivitet i området, og meget gerne i tæt samarbejde med disse (fx forsamlingshuse, foreninger, skoler, erhvervsdrivende, klubber og netværk)

**Inkluderende:** Alle aktiviteter ønskes iværksat og realiseret i et bredt, åbent og inkluderende samarbejde. Alle aktiviteter forudsætter frivilligt engagement, men vil ofte ske i samarbejde med professionelle, og med et gensidigt ønske om høj kvalitet og tydelig værdiskabelse.

**Klima- og ressourcebevidsthed:** Vi ønsker at Station 5762 med sine aktiviteter skal bidrage til samfundets vigtige grønne omstilling. Det vil ske ved, at der aktivt støttes op om lokale handlinger på nationale og globale udfordringer, herunder fx dele-økonomiske tiltag og lokale handlinger på FNs 17 verdensmål m.m.

**Kontinuitet og Pop-Up:** Aktiviteter i Station 5762 kan have forskellige tidsmæssige kadencer. Mange aktiviteter er allerede igang i Forum 5762 og fortløbende. Nye aktiviteter vil blive afprøvet med en eksperimenterende og nysgerrig tilgang. Huset kan både være hjem for det lange seje træk, og for pop up aktiviteter i korte forløb eller som events.

**Bygger videre på styrker og potentialer:** Forum 5762 bygger på et positivt livssyn på vores fælles fremtid i de seks lokalområder, og at vi, der bor og lever i områderne, selv spiller en vigtig og aktiv rolle i at skabe denne fremtid, sammen med en lang række samarbejdspartnere.

### **Fysiske rammer:**

Stationsbygningen i Vester Skerninge blev opført i 1916, og tjente som hovedstation mellem Svendborg og Faaborg frem til nedlæggelse af jernbanen i 1954. Sideløbende, og efter nedlæggelse af stationen, blev bygningen anvendt som posthus frem til 1994. De seneste 26 år har bygningen dannet ramme om en kommunal børnehave, der blev etableret med en tilbygning til stationen.

Egebjerg Lokalhistoriske Forening og Arkiv etablerede sig i den historiske og bevaringsværdige bygning i 1978 på 1. og 2. etage.

Nu er børnehaven fraflyttet, og huset skal omdannes til et fælles borgerhus.

### **Fra børnehaven til borgerhus:**

Råderetsaftalen hviler på Folkeoplysningsloven, hvilket betyder, at vi har begrænsede indtægtsmuligheder knyttet direkte op på Station 5762. Vi håber derfor, at Lokaludvalget kan bidrage



med relevante midler til nødvendige vedligeholdelsesudgifter af bygningen i sin eksisterende funktion samt den nødvendige omstilling af huset fra børnehave til borgerhus, hvorfra vi vurderer at vores muligheder for at tiltrække eksterne fondsbevillinger vil være gunstige.

Ved besigtigelse af huset 23/8-2021 sammen med repræsentanter fra administrationen i Svendborg, og med rådgivning fra arkitekt Jørgen Dolmer, og tømrermesteren fra Martins Tømrerforretning, er det blevet tydeligt, at bygningen trænger til vedligehold på en række punkter:

1. Udskiftning af terrassedør og vinduer i tilbygningen + reparation af vinduer i hovedbygningen
2. Fugning af murværk
3. Reparation af linoleumsgulve

Hertil kræves ombygning for at huset kan påbegynde transformationen til et indbydende fælles borgerhus:

1. Ombygning af toiletfaciliteter
2. Ombygning af køkkenfaciliteter
3. Låsesystem med adgang chips
4. Fjernelse af foldedør og væg mellem de to sydrum
5. Maling og materialer til frivilligt arbejde
6. Diverse grundinventar

Opstarten af Station 5762 betyder også opbygningen af et bæredygtigt og sundt økonomisk grundlag for husets virke. Dette vil ske ved opbygning af medlemskontingent, sponsorater, bidrag fra fondsfinansierede projekter m.m. For at skabe et godt grundlag for denne konsolidering, søges om dækning af bygningens basisdriftsomkostninger for de første to år.

Ombygninger og tilpasninger af huset skal aftales og godkendes af Svendborg Kommunes administration, jf. råderetsaftalen.

Budgetoversigt er vedlagt i særskilt dokument.

## **Tidsplan for gennemførelse af transformationen:**

1. September 2021: Råderetsaftalen færdiggøres, og Forum 5762 overtager forpligtelserne for Station 5762.
2. 27. september 2021: Borgermøde i 5762. Nedsættelse af lokalt forankret tovholdergruppe med repræsentanter fra Forum 5762's bestyrelse. Tovholderholdergruppens opgave er varetage aktiviteter og drift af Station 5762.
3. September-november 2021: Vedligeholdelses- og omstillingsproces gennemføres vha. frivillige kræfter samt lokale håndværkere, hvor det er nødvendigt. Forum 5762's bestyrelse påtager sig ansvaret for gennemførelsen af denne proces.
4. Oktober 2021: Officiel markering af overtagelse / "Åbning" af Station 5762 sammen med Lokaludvalget - f.eks. fredag eftermiddag d. 15. oktober 2021.
5. December 2021: Ibrugtagning som borgerhus.

Allerede planlagte aktiviteter i huset:

1. Familiesøndage - planlagt og støttet gennem borgerbudget 2021.

### **Kontaktpersoner:**

Bestyrelsen for Foreningen Forum 5762:

Michael Grube Andersen

Kristine Kiilerich

Merete Storgaard

Mads Overvad Nielsen

Pia Duus Jensen

Arne Ebsen

Jens Fabricius

Kristian Mondrup

Thomas Visby

<https://forum5762.dk/forum-5762/kontakt/>

Budget					
Station 5762 for perioden 2021-2023					
		2021	2022	2023	
Vedligehold:	Nye vinduespartier/ terrassedør	70000			
	Fugning/ reparation af murværk	15000			
	Reparation/ vedligehold af linoliumsgulve	20000			
Omstilling til borgerhus:	Nye toiletter inkl. handicap med brus og adgangsdoor udefra	300000			
	Nyt køkken inkl. hårde hvidevarer	200000			
	Låsesystem/ adgangschips	50000			
	Fjernelse af foldedør og væg mellem de to sydrum	55000			
	Maling til frivilligt arbejde	40000			
Inventar til borgerhus:	Skabe, hylder og garderobe plus diverse inventar	35000			
Ejendommens driftsudgifter medio 2021 til medio 2023:		25000	50000	25000	
Ialt		810000	50000	25000	885000
Indtægter:	Medlemskontingent	3000	10000	15000	
	Sponsorater/ projektbidrag	5000	15000	35000	